



**INFORME DEL MANTENIMIENTO REALIZADO Y RECOMENDACIONES
NUSEFA - MONTERÍA
Km 5 vía Cereté, barrio Mocarí – Montería**



CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LOS VENTILADORES QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA DE MONTERIA.

DINA ENERGY S.A.S.
Carrera 2B No. 32 – 06
BOGOTÁ
Cel.: 311 858 41 53
waltergonzalez@dinaenergy.com.co

INFORME DEL MANTENIMIENTO REALIZADO Y RECOMENDACIONES

Rad.	Fecha de Emisión	Descripción	Diseñado por
RAD01	16/06/2025	ENTREGA FINAL	DINA ENERGY S.A.S.
			W. González



**INFORME DEL MANTENIMIENTO REALIZADO Y RECOMENDACIONES
NUSEFA - MONTERÍA
Km 5 vía Cereté, barrio Mocarí – Montería**



CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LOS VENTILADORES QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA DE MONTERIA.

DINA ENERGY S.A.S.
Carrera 2B No. 32 – 06
BOGOTÁ
Cel.: 311 858 41 53
waltergonzalez@dinaenergy.com.co

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1	PRESENTACIÓN DEL INFORME	3
2	Alcance	3
3	Objetivo del Mantenimiento.....	4
4	Metodología.....	4
5	Mantenimiento preventivo de ventiladores	4
6	Recomendaciones Generales.....	4
6.1	Recomendaciones para el Mantenimiento Preventivo	4
6.1.1	Ventiladores	4
6.1.2	Cableado y conducciones de ventiladores	5
6.1.3	Sistema de encendido ventiladores	5
7	Conclusión.....	6



**INFORME DEL MANTENIMIENTO REALIZADO Y RECOMENDACIONES
NUSEFA - MONTERÍA
Km 5 vía Cereté, barrio Mocarí – Montería**



CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LOS VENTILADORES QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA DE MONTERIA.

DINA ENERGY S.A.S.

**Carrera 2B No. 32 – 06
BOGOTÁ**

Cel.: 311 858 41 53

waltergonzalez@dinaenergy.com.co

1 PRESENTACIÓN DEL INFORME

A continuación, se presentan los datos más relevantes del proyecto desarrollado:

- **Nombre del proyecto: CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LOS VENTILADORES QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA DE MONTERIA.**
- **Contrato: 92-7-10013-25**
- **Cliente: Policía Nacional – Policía Metropolitana San Jerónimo de Montería.**
- **Dirección: Km 5 vía Cereté, barrio Mocarí – Montería.**
- **Tipo de servicio: Publico.**

Objetivo: El siguiente documento contiene el informe del Mantenimiento realizado y recomendaciones para el Colegio nuestra Señora de Fátima de acuerdo al objeto contractual sin adición. En este informe se detallan las actividades realizadas en el marco del contrato 92-7-10013-25, cuyo objetivo es CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LOS VENTILADORES QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA DE MONTERIA.. Dicho lo anterior, el mantenimiento preventivo y diagnóstico del estado actual de los ventiladores para realizar al mantenimiento correctivo posteriormente, incluyendo bolsa de repuestos.

2 ALCANCE

Se realizaron las siguientes actividades:

- **Inventario de equipos.**
- **Mantenimiento preventivo de ventiladores NUSEFA.**
- **Revisión e inventarios de bolsa de repuestos.**
- **Propuesta para mantenimiento correctivo.**



**INFORME DEL MANTENIMIENTO REALIZADO Y RECOMENDACIONES
NUSEFA - MONTERÍA
Km 5 vía Cereté, barrio Mocarí – Montería**



CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LOS VENTILADORES QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA DE MONTERIA.

DINA ENERGY S.A.S.
Carrera 2B No. 32 – 06
BOGOTÁ
Cel.: 311 858 41 53
waltergonzalez@dinaenergy.com.co

3 OBJETIVO DEL MANTENIMIENTO

Evaluar el estado actual de ventiladores del colegio NUSEFA MONTERÍA, con el fin de identificar posibles deficiencias, riesgos y áreas de mejora en el sistema de ventilación forzada.

4 METODOLOGÍA

- Se toman medidas de los valores en micro faradios para identificar los repuestos deficientes que afectan las velocidades de los ventiladores y el consumo de energía eléctrica, así mismo, se toman mediciones de las bobinas de los motores de ventiladores para validar el desgaste de los ventiladores del colegio NUSEFA de acuerdo al objeto contractual.
- Se incluyen Matriz de mantenimiento para equipos existentes, con ubicación, características y placa.

5 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VENTILADORES

- Se desmontan los ventiladores de acuerdo al sitio de instalación.
- Se desarmen partes de ventiladores.
- Se lavan accesorios de ventiladores.
- Se aplica soplete a bobinas y partes eléctricas.
- Se engrasan rodamientos.
- Se miden capacitores y bobinas
- Ensamble y montaje

6 RECOMENDACIONES GENERALES

6.1 Recomendaciones para el Mantenimiento Preventivo

6.1.1 Ventiladores

- Se recomienda realizar un mantenimiento preventivo bimestral de acuerdo al uso diario que se le da a los ventiladores y las condiciones climatológicas del lugar, además, se debe dejar un stock de repuestos de acuerdo a la cantidad de equipos.
- Se deben paquetear todos los equipos de activos fijos con código de la policía nacional, así, cada equipo tendrá una hoja de vida y se sabrá que antecedentes



INFORME DEL MANTENIMIENTO REALIZADO Y RECOMENDACIONES
NUSEFA - MONTERÍA
Km 5 vía Cereté, barrio Mocarí – Montería



CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LOS VENTILADORES QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA DE MONTERIA.

DINA ENERGY S.A.S.
Carrera 2B No. 32 – 06
BOGOTÁ
Cel.: 311 858 41 53
waltergonzalez@dinaenergy.com.co

tiene en mantenimientos preventivos y repuestos cambiados con el objetivo de saber la fecha de cambio de repuesto y hacer algún tipo de reclamo ante la garantía si aplicara.

- Se recomienda dejar un robro mayor de acuerdo a los equipos existentes de (71) ventiladores actuales en el colegio NUSEFA Montería, con el fin de cumplir con la periodicidad de los mantenimientos recomendados por el fabricante.

6.1.2 Cableado y conducciones de ventiladores

- **Sustitución de cableado en mal estado:** En las áreas del NUSEFA se identificaron cables deteriorados, empalmes inseguros o cableado que no cumple con los estándares, se recomienda reemplazar los conductores eléctricos con cableado nuevo que cumpla con las especificaciones técnicas (calibres adecuados para la carga eléctrica). Es así, que todos los conductores eléctricos dúplex no pueden hacer parte de dicha instalación.
- **Actualización de las rutas de conducciones:** se recomienda el cambio de canaletas plásticas en mal estado, para así, asegurar que las trayectorias de los cables sean adecuadas y respeten los criterios de seguridad. Sumado a ello, se recomienda la instalación de canalizaciones más robustas (tubos EMT o PVC, según aplique) en áreas donde los cables estén expuestos a condiciones adversas.

6.1.3 Sistema de encendido ventiladores

- **Actualización de puntos de encendido:** Si bien existe el ítem en el contrato de mantenimiento el sensor automático para encendido de ventiladores, no existe rubro para ejecutarlos. Por lo que se recomienda se automatice todo el encendido en dos paras con el fin de garantizar un ahorro de energía más eficiente.



INFORME DEL MANTENIMIENTO REALIZADO Y RECOMENDACIONES
NUSEFA - MONTERÍA
Km 5 vía Cereté, barrio Mocarí – Montería



CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LOS VENTILADORES QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA DE MONTERIA.

DINA ENERGY S.A.S.
Carrera 2B No. 32 – 06
BOGOTÁ
Cel.: 311 858 41 53
waltergonzalez@dinaenergy.com.co

7 CONCLUSIÓN

En conclusión, se recomienda el análisis de los ítems aquí expuestos para la seguridad y el ahorro energético y la vida útil de los ventiladores del colegio NUSEFA Montería de acuerdo a la normatividad vigente,

Cordialmente,

Nombre completo del Contratista **DINA ENERGY S.A.S**

Dirección **Kr 2b #32-06**

N° NIT del proponente **901.672.946-3**

No de cédula del proponente **1.033.369.751**

Teléfono Fijo **(601) 767 8973**

Teléfono celular **311 8584153**

Correo Electrónico **waltergonzalez@dinaenergy.com.co**



Walter González Maldonado
Ingeniero en Energías
Representante Legal
waltergonzalez@dinaenergy.com.co
311 858 4153
Cr. 2b No. 32-06 oficina 201
Bogotá, Colombia